



*Исх. В соответствии с требованиями*  
*Третьей*  
*проектной документации*  
*А.В. Лукин*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
 КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 ГОРОДА МОСКВЫ  
 (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36609

экз. № 1

*Публичное акционерное общество  
 "М.Х. Спецмонтажпроектстрой"  
 застройщик*

Кому Публичное акционерное общество  
 «Группа Компаний ПИК»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
 ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
 почтовый адрес: 123242, Москва,  
 ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
 его почтовый индекс и адрес,  
 pikgroup@pik.ru ;info@pik.ru  
 адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
 на строительство**

Дата « 15 » мая 2018 г.

N 77-174000-017042-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Третий этап строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1078-18 от 25.04.2018 47-2-1-5-000483-2 от 15.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77-02-0014003-1422; 77-02-0014003-1423 47-02-0014003-1423

*Исх. В соответствии с требованиями*  
*Земельный участок*  
*проектной документации*  
*А.В. Лукин*

*Исх. В соответствии с требованиями*  
*Земельный участок*  
*проектной документации*  
*А.В. Лукин*



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-174000-020680; RU77-174000-020749 от 13.07.2016, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1050-03 от 2016.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<del>104327,32</del> 108529,80	Площадь участка (кв. м): 124643,0
	Объем (куб. м):	<del>530685,80</del> 544462,84	в том числе подземной части (куб. м): 155 280,00
	Количество этажей (шт.):	<del>1-12-20+1 подземный</del> **	Высота (м): <del>68,200</del> 94,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6754,86	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 398, в том числе: наземная 21,*** подземная 377; площадь помещений общественного назначения (кв. м) 4225,86; площадь подземной автостоянки 11356,66; площадь кладовых помещений 1703,78; площадь кладовых помещений 382. * 1684,61 количество	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СВАО, Останкинский, Сельскохозяйственная ул., вл. 35	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** 1-14-22+1 подземный	
	Категория (класс):	Количество свреда (сет) 1050	
	Протяженность:	*** 4383,48	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Исполнительный лист  
в соответствии с  
протоколом  
А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «15» мая 2023 г.  
в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

*Амелькин*  
(подпись)

\* количество кв. м  
квартал (кв. м) 108529,80; общая площадь  
1050 67036,74  
Исполнительный лист  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Пирогов



(расшифровка подписи)

РС № 0033869